



FYLKESMANNEN I FINNMARK  
Miljøvernavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI  
Birasahttenossodat

Vadsø kommune

Postboks 614  
9811 Vadsø

Deres ref

Deres dato

Vår ref

Sak 2014/987  
Ark 423.1

Vår dato

20.06.2016

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

## Uttalelse til detaljregulering for Kaigata 2 i Vadsø – ny høring

Fylkesmannen viser til brev datert 3. mai 2016. Videre viser vi til tidligere korrespondanse i saken.

Formålet med planforslaget er å legge til rette for bolig, forretning og kontor i Kaigata 2 i Vadsø sentrum. Planområdet er avsatt til parkering og kai i reguleringsplan for Midtbyen Sør Ørtangen fra 1996.

Fylkesmannen har følgende merknader til planforslaget:

### Risiko knyttet til havnivåstigning i planens bestemmelser for gulvhøyde

Klimaendringene vil forsterke de utfordringene som dagens klima fører med seg og legge til noen nye. Havnivåstigning og økt frekvens av stormflo er forventede effekter av klimaendringene. Mange av de bygningene og anleggene som føres opp i dag vil ha lang levetid, og det er viktig å legge føre-var-prinsippet til grunn når man planlegger ny utbygging.

I byggt teknisk forskrift § 7-2 *Sikkerhet mot flom og stormflo* stilles det krav til at byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom slik at gitte mål for største nominelle årlige sannsynlighet for flom eller stormflo ikke overskrides. De planlagte aktivitetene både i første etasje og etasjene over i Kaigata 2 faller inn under sikkerhetsklasse 2, byggverk beregnet på for personopphold. Kravene til slike byggverk er at de sikres slik at de vil være i stand til å tåle en 200-års stormflo.

Vadsø kommune har i sin arealplan i tillegg satt krav om en ytterligere sikkerhetsmargin. I de generelle bestemmelsene til kommunens arealplan punkt 1.15 står det:

*«Det tillates ikke bygging av boliger, offentlige bygg og viktig infrastruktur lavere enn høyden for en forventet 200-årsflom, med sikkerhetszone på 0,4 m.»*

Til reguleringsplanen for Kaigata 2 er det gjennomført en ROS-analyse, der anslått 200-års stormflo for 2100 beregnes til 3,47m (over NN1954). I bestemmelsene til reguleringsplanen står det at laveste gulvhøyde for kontor/forretning/bevertning skal være kote + 3,0 m. Ut fra

disse beregningene kan man stille spørsmål om hvorvidt bestemmelsene for gulvhøyde i 1. etasje i Kaigata 2 vil tilfredsstille sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift § 7-2 i fremtiden. ROS-analysen opplyser at tallene er basert på framskrivningene i DSB sin rapport *Havnivåstigning*. Denne rapporten har lenge vært en viktig kilde til nedskalerte framskrivninger for havnivåstigning i den enkelte kommune, men høsten 2015 fikk vi nye og oppdaterte framskrivninger for havnivåstigning i Norge, *NCCS report 1/2015 Sea Level Change for Norway*. Basert på tallene for 200-års stormflo, omregning fra mean sea level til NN 1954 og påslaget for havnivåstigning (der DSB anbefaler å legge 95% til grunn) i appendixet til *NCCS report 1/2015 Sea Level Change for Norway* ser det likevel ut som bestemmelsene for gulvhøyde i forretningslokalene vil overholde kravene i Byggt teknisk forskrift §7-2, også i fremtiden ut i fra den kunnskapen vi har i dag. Legger man derimot på sikkerhetssonen på 0,4 m vil gulvhøyden i forretningslokalene i fremtiden bli for lav til å tilfredsstille de kravene til sikkerhet mot stormflo som Vadsø kommune har satt krav til i bestemmelsene til sin arealplan punkt 1.15.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør  
seksjonsleder

Harriet Reiestad  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

Kopi til:  
NVE-Region Nord Kongensgate 14 - 18 8514 NARVIK