

Randi Sjølie

9800 Vadsø

02.02.2015

Vadsø kommune

Utvalg for plan og miljø og tekniske virksomheter

9800 Vadsø

VADSØ KOMMUNE	
År saksm. 14/266	Dok. nr. 25
- 5 FEB. 2015	
Arkivkode P	L12
Arkivkode S	
Ansvarlig PMK	MLJ
Kategori	

KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN VED KAIGATA 2 VADSØ

Som engasjert bruker av Vadsø by og byens miljø og med kunnskaper om kulturhistorie og byplanlegging vil jeg fremme en klage på den reguleringsplanen som er lagt ut til offentlig ettersyn. Den foreslår å regulere et åpent areal til bebyggelse. Jeg foreslår at planen blir avvist av kommunen. Mine begrunnelser er i kortform flg.:

1. Planen tar ikke hensyn til byens miljø for den vanlige bybruker. Den legger et offentlig mye brukt byrom ut til tomter for et fåtall brukere og stenger dette for folk flest.
2. Planen tar ikke hensyn til kulturhistoriske føringer for byen lagt ned i tidligere planer.
3. Planen tar ikke hensyn til nære naboer i området.

I det følgende vil jeg begrunne mine punkter nærmere.

Arealet ved Kaigata som planen foreslår bebygd med et stort bygningskompleks i 3-5 etasjer fungerer i dag som en svært viktig kontaktsone mellom byen og havna. Fra Torget, fra Rådhuset, fra Tollbugata og fra plassen ved krysset mellom Tollbugata og Kaigata kan vi alle i dag nyte synet av havna, Øya og himmelen vestover. Vi kjenner vel alle til hvor fint dette kan være, både ved uvær og ved rød kveldshimmel. Om vi går eller kjører forbi får vi med oss dette synet. Småbåthavna er et viktig element i denne sikten. Vi får ennå bedre kontakt med havnemiljøet om vi passerer over den plassen som i planen foreslås beslaglagt til private boliger. Kommunen planlegger en havnepromenade som skal passere langs fjæra her. Muligheten til å utforme fin sjøkontakt og sentrale arealer knyttet til promenaden reduseres mye med et stort, privat kompleks her. Planforslaget gis riktignok plass til framføring av promenaden forbi bygningskomplekset, men plass til lekeareal, benker, utsmykning, grøntareal eller parkering blir det ikke.

Vår by har i stor grad sitt fysiske miljø fra gjenreisningstidas reguleringsplan. Denne planen bygde på planen slik den var før krigen, med torget, Tollbodgata og åpninger gjennom gateløpene ut mot havna og Øya. Etter denne planen er byen regulert to ganger. Disse planene har flyttet tyngdepunktet i byen østover til Kirkegata. Både Fylkeskommunen og Riksantikvaren har framhevet viktige kulturminneverdier i gjenreisingsbyen Vadsø. Typisk

for denne bebyggelsen er små, tette bygningskropper langs gatene, pussete vegger og saltak med skifer. Huset som planen åpner for, vil bli byens høyeste og største, en skikkelig koloss. Det vil få fem etasjer og flatt tak. Plandokumentene for Kaigataplanen sier at deres forslag ikke bryter med gjenreisingsbyens verdier og viser til utredning om dette i avsnitt 7 i sin planbeskrivelse. Avsnitt 7 inneholder ikke noe om dette. Beskrivelsene er bare at man må få bygge høyt og med flatt tak da dette er moderne og mer økonomisk. Gjenreisingsplanen og senere planer har holdt dette området ved Kaigata ubebygget, nettopp med ønske om kontakt mellom byen og havna. Gjenreisingsplanleggerne var opptatt av dette området ved Kaigata og tegnet mange skisser for hvordan det kunne legges til rette for aktiviteter på arealet. Da Årsætherbygget (nå Domstein) og NNS-bygget ble bygd, mistet byen viktig utsyn mot sjøen og Øya gjennom gateløpet i Tollbodgata. Politikerne bør ikke gjøre samme feilvurdering i dag. Nå står for øvrig begge disse husene tomme og ubrukte.

Høyt og bredt hus i Kaiagata vil ødelegge utsikten for de som ligger bak, mot Havnegata. Dette kan synes som detaljer i store planer, men er ikke noe en uten viktige samfunnsmessige hensyn bør ty til. Og det er langt fra viktig å få gjennomført dette byggeprosjektet. Planmaterialet for Kaigataplanen har ingen dokumentasjon i tegningsmaterialet på hvordan sikten til havna vil bli for de som blir liggende bak. Der er heller ikke lagt tegninger for sikt fra Rådhuset, torget eller Tollbodgata. Heller ingen tegninger som sammenligner høyder og volumer for Kaigatahuset med Rådhuset. Rådhuset må få være dominerende i området.

Hvis utbygger ville være villig til å ta hensyn til byen i sine byggeplaner på denne tomte, kunne resultatet blitt et annet. Da vil jeg foreslå at tre etasjer er nok, at taket kunne ha saltak og at bygningen i areal burde innskrenke seg til en bygningskropp langs Kaigata.


Randi Sjølie